**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лаптево».**

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Лаптево» и платы, вносимой собственниками участков,**

**не являющимися членами СНТ.**

**На 2020-й год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Статья расхода** | **Сумма, руб** |
| 1. | Оплата труда председателя Правления  Основание – решение общего собрания СНТ.  Предельный размер вознаграждения в 2020 г. составляет 17241 рубль в месяц, из них: 15 000 – на руки, 2 241 руб – НДФЛ 13%,  А также отчисления  499,99 руб – ОСС (2,9%), 34,48 руб– ОСС (травматизм, 0,2%), 879,29 руб – ФФОМС (медстрах, 5,1%), 3793,02 руб – ПФР (пенсионные отчисления, 22%).  ИТОГО: 17241 руб + 499,99 руб + 34,48 руб + 879,29 руб + 3793,02 руб = 22 447,78 руб  22 447,78 руб Х 12 месяцев = 269 373,36 руб | 269 373 |
| 2. | Оплата труда объездчиков территории  Основание – решение общего собрания СНТ.  Предельный размер вознаграждения в 2020 г. составляет 19540 рублей в месяц, из них: 17 000 – на руки, 2 540 рублей – НДФЛ 13%,  А также отчисления  566,66 руб – ОСС (2,9%), 39,08 руб – ОСС (травматизм, 0,2%), 996,54 руб – ФФОМС (медстрах, 5,1%), 4298,80 руб – ПФР (пенсионные отчисления, 22%).  ИТОГО: 19 540 руб + 566,66 руб + 39,08 руб + 996,54 руб + 4298,80 руб = 22 447,78 руб  25 441,08 руб Х 12 месяцев = 305 292,96 руб  Количество объездчиков – 2  ИТОГО: 305 292,96 руб Х 2 = 610 585,92 руб | 610 586 |
| 3. | Бухгалтерские расходы  Основание – решение общего собрания СНТ  За основу расчет взято коммерческое предложение ООО «Балиот» ( Москва). Вывешено на форуме садоводов [www.sntlaptevo.ru](http://www.sntlaptevo.ru)  Договор будет заключаться с 01.01.2020 г. | 162000 |
| 4. | Канцелярские расходы | 3000 |
| 5. | Банковское обслуживание.  За основу взята стоимость ежемесячного обслуживания в Сбербанке РФ | 42000 |
| 6. | Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»  За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка Х ставку налога 0,2%, установленную законом Тульской области. | 11000 |
| 7. | Юридические услуги (на взыскание задолженности по взносам с неплательщиков).  Основание – решение общего собрания СНТ  За основу взято коммерческое предложение правового центра «Навигатор».  Правовой центр Навигатор [www.ka-navigator.ru](http://www.ka-navigator.ru/) www.судебныйюрист24.рф www.юрист-тсж.рф 119119, г.Москва, Ленинский проспект, д.42, к.2 e-mail: [info@ka-navigator.ru](mailto:info@ka-navigator.ru)о нашим услугам: тел. 8 (495) 203-14-14  Согласно комм. Предложению расходы на судебное взыскание задолженности составляют 5000 рублей.  На данный момент в товариществе неплательщиками являются примерно 110 человек из 170. | 300 000 |
| 8. | Расходы на вывоз мусора период май – сентябрь  С 01.01.2020 г будет заключен договор с единственным мусорным оператором по Заокскому району, компанией МСК-НТ (сайт msk-nt.ru)  Тариф – 624 рубля/куб + НДС 20%  Расчет вывоза мусора на летние месяцы (исходя из 200 участков) – 4 контейнера по 8 кубов в месяц | 130 000 |
| 9. | Расходы на вывоз мусора период октябрь – апрель  С 01.01.2020 г будет заключен договор с единственным мусорным оператором по Заокскому району, компанией МСК-НТ (сайт msk-nt.ru)  Тариф – 624 рубля/куб + НДС 20%  Расчет вывоза мусора на зимние месяцы (исходя из 200 участков) – 2 контейнера по 8 кубов в месяц | 91 000 |
| 10. | Расходы на чистку снега  Основание – фактические расходы предыдущих лет. 10 чисток по 8000 рублей.  Юридическое оформление - договор с ИП на чистку снега. | 80 000 |
| 11. | Содержание собак  Основание – смета, представленная Алексеем и Людмилой Лебедевыми, 142й участок. | 72 000 |
| 12. | Регистрация площадки для сбора мусора.  Оформление паспорта мусора | 15 000 |
| 13. | Изготовление уличных стендов и табличек\*  Основание – информация изготовителей наружной рекламы. Предполагается установить.  1) въездная табличка на повороте с названием товарищества.  2) Стенд с планом поселка  3) указатели с названиями лиц  Точная смета по данному пункту – после разработки макетов стендов и табличек, утверждения материалов изготовления. | 22 000 |
| 14. | Установка пожарных щитов  Основание – информация на сайте интернет магазина [www.vseinstrumeti.ru](http://www.vseinstrumeti.ru).  подраздел «пожарные щиты в сборе» | 17 000 |
| 15. | Непредвиденные расходы. | 200 000 |
|  | **ИТОГО:** | **2 024 959 рублей** |
|  | **Годовой членский взнос составит:**  **Один участок: 11 000 руб х 144 = 1 584 000 руб**  **½ участка: 8 000 руб х 5 = 40 000 руб**  **Два участка: 14 000 руб х 19 = 266 000 руб**  **Три и более участка: 17 000 руб х 8 = 136 000 рублей**  **Итого: 1 584 000 + 40 000 + 266 000 + 136 000 = 2 026 000 рублей** |  |