

**Приложение №2 к Протоколу №1
очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Лаптево»**

Тульская область, 1000 м юго-восточнее д. Лаптево

5 декабря 2020 г

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на
2021-й год и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 ФЗ 217, вносимой собственниками
земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

№	Статья расхода	Сумма, руб
1.	Оплата труда Управляющего СНТ Основание – решение общего собрания СНТ. Предельный размер ежемесячного вознаграждения Управляющего в 2021 г. составляет: 15 000 рублей – на руки, 2 241 рубль – НДФЛ 13%, ФСС, ФФОМС, ПФР - 4629,78 рублей. ИТОГО ежемесячно: 15000 + 2241 руб + 4629,78 = 21870,78 руб 21 870,78 руб X 12 месяцев = 262 449,36 руб	262 449,36
2.	Оплата труда объездчиков территории Основание – решение общего собрания СНТ. Предельный размер вознаграждения в 2021 г. составляет 18 500 рублей в месяц для каждого из обходчиков. Расчет ежемесячного вознаграждения Савицкого А.В. 18 500 рублей – на руки, 2764 рубля – НДФЛ 13%, ФСС, ФФОМС, ПФР - 5285,53 рубля. ИТОГО: 18 540 руб + 2764 рубля + 5285,53 рубля = 26549,53 рубля 26 549,53 руб X 12 месяцев = 318 594,36 руб Расчет ежемесячного вознаграждения Абдувахидова М. (самозанятый) 18500 руб – на руки. 1295 руб – налог на самозанятых. ИТОГО: 18 500 + 1295 = 19 795 руб 19 795 x12 мес = 237 540 рублей	318594,36 + 237 540 = 556134,36 рубля
3.	Оплата труда бухгалтера Основание – решение общего собрания СНТ Предельный размер вознаграждения на 2021й год составляет 5655 рублей ежемесячно Расчет ежемесячного вознаграждения 5655 рублей – на руки, НДФЛ 13% - 845 рублей, ФСС, ФФОМС, ПФР – 2034,5 рубля ежемесячно. Итого в месяц: 5655 рублей + 845 рублей + 2034,5 рубля = 8034,5 рублей 8034,5 рублей x 12 мес = 102 414 рублей.	102 414 рублей
4.	Погашение задолженности перед ИП Жижин за ремонт дорог в 2020 м году Основание – фактически выполненные ИП Жижин работы 4 машины щебня x 13 000 = 52000	52 000 рублей
5.	Ремонт дорог в 2021 году Основание – фактическое ниже среднего состояние дорог в поселке.	190 000 рублей
6.	Ремонт дренажных канав (Основание – фактическое состояние дренажных канав (заросли деревьями) Примерная стоимость – 2000 руб/час	100 000 рублей
7.	Очистка обочин от деревьев Основание – обочины в поселке на многих участках заросли деревьями, что грозит обрывом электролиний Примерная стоимость: рабочий – 2000 руб/день. (порубка, распил, укладка в контейнер)	100 000 рублей

	Вывоз (контейнер) – 5500 рублей.	
8.	Канцелярские расходы	3000 руб
9.	Банковское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ в Сбербанке РФ	9 600 руб
10.	Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево» За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка X ставку налога 0,2%, установленную законом Тульской области.	15100 руб
11.	Юридические услуги (на взыскание задолженности по взносам с неплательщиков). Основание – решение общего собрания СНТ Стоимость судебных заседаний в судах общей юрисдикции – 30-40 тыс/ 1 неплательщик (подготовка заявлений, 3-4 судебных заседания)	180 000 руб
12.	Расходы на вывоз мусора период май – сентябрь Согласно фактическим расходам 2020го года : 5500 руб/1 контейнер 8 кубов	148 500 руб
13	Расходы на вывоз мусора период октябрь – апрель Согласно фактическим расходам 2020го года : 5500 руб/1 контейнер 8 кубов	82 500 руб
14.	Расходы на чистку снега Основание – фактические расходы предыдущих лет. 8 чисток по 8000 рублей.	64 000 руб
15.	Содержание собак (корм, прививки) Основание – смета, представленная Алексеем и Людмилой Лебедевыми, 142й участок.	48 000 руб
16.	Изготовление уличных стенов и табличек* Основание – информация изготовителей наружной рекламы. Предполагается установить. 1) въездная табличка на повороте с названием товарищества. 2) Стенд с планом поселка 3) указатели с названиями лиц	20 000 руб
17.	Установка пожарных щитов Основание – информация на сайте интернет магазина www.vseinstrumeti.ru . подраздел «пожарные щиты в сборе»	20 000 руб
18.	Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп) Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 2000 руб (без стоимости материалов).	30 000 руб
19.	Расходы на подготовку исков к неплательщикам (60 человек) Получение выписок из егргн – 180 руб/выписка. Госпошлины – от 280 руб и выше (зависят от суммы иска) заказные письма – от 300 руб (от веса письма). И т.д. В среднем от 800 рублей на неплательщика	60 000 руб
20.	Непредвиденные расходы.	144 302,28 руб
	ИТОГО:	2 208 000 рублей
	Годовой членский взнос составит: Один участок: 12 000 руб x 148 = 1 776 000 руб ½ участка: 9 000 руб x 4 = 36 000 руб Два участка: 15 000 руб x 18 = 270 000 руб Три и более участка: 18 000 руб x 7 = 126 000 рублей Итого: 2 208 000 рублей	

Председатель Правления СНТ «Лаптево»

Глушченко В.Н.

