

Смета доходов и расходов на 2023 год

Расходная часть			
1. Текущие расходы, связанные с оплатой труда сотрудников СНТ «Лаптево»			
	Ставка в месяц (после выплаты всех налогов), руб.	С учетом налогов в месяц, руб.	С учетом налогов в год, руб.
Оплата труда Управляющего СНТ «Лаптево»	30 000,00	32258,06	387096,72
Оплата труда обходчика территории (1 чел.)	28 200,00	30 000,00	360000,00
Оплата труда обходчика территории (1 чел.)	26 320,00	28 000,00	336000,00
ИТОГО по п. 1			1083096,72
2. Прочие текущие расходы			
Статья расходов	Ежемесячный расход, руб.	Период	Расход за период/годовой расход, руб.
Ремонтные и текущие работы в 2023 г. (подсыпка щебня, ремонт дренажных канав, очистка обочин от деревьев, окос обочин и т.д.)		В течение года	440000,00
Канцелярские расходы		12 месяцев	11000,00
Банковское обслуживание		12 месяцев	20000,00
Бухгалтерское обслуживание	6850,00	12 месяцев	82200,00
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003		12 месяцев	16000,00
Юридические услуги (консультации с юристами, взыскание задолженности с неплательщиков)		В течение года	50000,00
Расходы на аренду мусорного контейнера	1500,00	12 месяцев	18000,00
Расходы на вывоз мусора, период апрель – сентябрь	5380,80 руб./один контейнер X 3 контейнера в месяц = 16142,40	5 месяцев	80712,00
Расходы на вывоз мусора, период октябрь – апрель	5380,80 руб./1 контейнер x 1 контейнер в месяц = 5380,80	7 месяцев	37665,60
Расходы на чистку снега	2 раза x 8800 руб. = 17600,00	4 месяца	70400,00
Содержание собак (корм, прививки)	4400,00	12 месяцев	52800,00
Уличное электроосвещение		В течение года	30000,00
Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп и пр.)		В течение года	50000,00
Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, заказные письма, подготовка копий документов, сканирование)		В течение года	50000,00
Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования		В течение года	150000,00
Непредвиденные расходы		В течение года	186925,68
ИТОГО по п. 2			1345703,28
ИТОГО ОБЩИЕ РАСХОДЫ			2428800,00

Доходная часть			
	Годовой взнос (плата), руб.	Количество участков	Общая сумма, руб.
½ участка	9 900,00	4	39600,00
Один участок	13 200,00	148	1953600,00
Два участка	16 500,00	18	297000,00
Три и более участков	19 800,00	7	138600,00
Итого:			2428 800,00