

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного очного Общего Собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества "Лаптево" и собственников участков,**  
**расположенных в границах СНТ "Лаптево"**

Тульская область, р-н Заокский, СНТ "Лаптево",  
1000 м юго-восточнее д. Лаптево

07 мая 2023 года

На собрании зарегистрировалось 23 (двадцать три) члена СНТ "Лаптево" и 6 (шесть) собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево".

На дату проведения собрания членами СНТ "Лаптево" являются 40 человек. Присутствуют на собрании 23 члена СНТ "Лаптево". Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.
2. Определение порядка проведения Общего Собрания.
3. Утверждение нового проекта Устава СНТ "Лаптево" в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.
4. Отчёт управляющего СНТ "Лаптево" о результатах работы в 2022 году.
5. Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Лаптево" по итогам 2022 года.
6. Разное (вывоз мусора, ремонт дорог, электроосвещение, пожарный водоём, детская площадка и пр.).

**Рассмотрен вопрос №1 повестки дня Общего Собрания.**

**Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.**

По первому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Решмина Юрия Александровича, который предложил избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича, Секретарем Общего Собрания – Ларионову Ксению Юрьевну.

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Ларионову Ксению Юрьевну.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 23 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Ларионову Ксению Юрьевну.

**Рассмотрен вопрос №2 повестки дня Общего Собрания.**

**Определение порядка проведения Общего Собрания.**

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 23 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Рассмотрен вопрос №3 повестки дня Общего Собрания.**

**Утверждение нового проекта Устава СНТ "Лаптево" в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.**

По третьему вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который предложил утвердить новый проект Устава СНТ "Лаптево", разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ, вынести на утверждение окончательный вариант Устава СНТ "Лаптево" на очередном Общем Собрании членов СНТ "Лаптево" и собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево", в сентябре 2023 года.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить новый проект Устава СНТ "Лаптево", разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ, вынести на утверждение окончательный вариант Устава СНТ "Лаптево" на очередном Общем Собрании членов СНТ "Лаптево" и собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево", в сентябре 2023 года.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 23 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить новый проект Устава СНТ "Лаптево", разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ, вынести на утверждение окончательный вариант Устава СНТ "Лаптево" на очередном Общем Собрании членов СНТ "Лаптево" и собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево", в сентябре 2023 года.

**Рассмотрен вопрос №4 повестки дня Общего Собрания.**

**Отчёт управляющего СНТ "Лаптево" о результатах работы в 2022 году.**

По четвёртому вопросу слушали управляющего СНТ "Лаптево" Решмина Юрия Александровича, который отчитался о результатах работы в 2022 году.

1. Подписано соглашение о новом графике вывоза ТКО с ООО «МСК-НТ», оплачены долги, укреплены ворота мусорной площадки, удалена сломанная балка.

2. Переключены на новую линию фонари южного квартала СНТ "Лаптево" и электроснабжение сторожки, закуплены новые лампы для фонарей.
3. Оплачены долги по земельному налогу СНТ "Лаптево", зарплате бывшего управляющего.
4. Оплачено бухгалтерское обслуживание за 2022 год и первое полугодие 2023 года, новый токен и СБИС для ведения электронного документооборота.
5. Отремонтированы две камеры наружного видеонаблюдения, закуплены и установлены ещё две камеры (направлены на мусорный контейнер и детскую площадку), закуплен и установлен жёсткий диск для временного хранения видеозаписей с камер.
6. Оплачены корм и прививки собакам.
7. Детская площадка:
  - подписан договор безвозмездной аренды участка;
  - закуплены и установлены стойки для волейбольной и бадминтонной сеток, разметки площадок, волейбольная сетка, установлена бадминтонная сетка;
  - закуплены и установлены лавочки и мусорный бак;
  - установлены два фонаря;
  - проводились регулярные покосы травы с мая по август;
  - подготовка детской площадки, закупка и установка детских спортивных комплексов, установка стоек для волейбольной и бадминтонной сеток осуществлены за счёт добровольных взносов собственников участков СНТ "Лаптево";
  - участок под площадку, бадминтонная сетка, футбольные ворота, конусы для разметки предоставлены собственниками участков СНТ "Лаптево".
8. Получено 5 судебных приказов о взыскании долгов с неплательщиков.
9. 134 собственника оплатили взносы (плату) за 2022 год полностью или частично (77 % от общего числа собственников), не удалось связаться с 22 собственниками (13 % от общего числа собственников), 37 собственников имеют неосвоенные участки (21 % от общего числа собственников).

**Рассмотрен вопрос №5 повестки дня Общего Собрания.**

**Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Лаптево" по итогам 2022 года.**

По пятому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Захарову Татьяну Григорьевну, которая сообщила, что в предоставленной ревизионной комиссии документации отсутствуют:

- акты на выполнение работ-услуг по чистке снега;
- акты на выполнение работ-услуг по обслуживанию уличного электроосвещения;
- дополнительное соглашение об увеличении стоимости бухгалтерских услуг;
- трудовые договоры с обходчиками территории.

Кроме того, было отмечено, что баланс и отчётность за 2022 год сданы некорректно. Рекомендовано предоставить отсутствующие документы и исправить баланс и отчётность за 2022 год.

**Рассмотрен вопрос №6 повестки дня Общего Собрания.**

**Разное (вывоз мусора, ремонт дорог, электроосвещение, пожарный водоём, детская площадка и пр.).**

Заслушан отчёт управляющего СНТ "Лаптево" Решмина Ю. А. о работе с подрядчиками по вывозу мусора (ТКО).

Запланировано:

- обработать детскую площадку от клещей;
- провести вырубку деревьев и кустарников в канавах и на обочинах дорог, окос обочин, а также удаление веток деревьев, представляющих угрозу для проводов, силами собственников участков, а также с привлечением подрядчиков;
- выявить участки, где имеются проблемы с дренажной системой, и определить возможности их решения силами собственников участков или с привлечением подрядчиков;
- выявить проблемные участки дорог и провести их точечный ремонт;

- увеличить статьи расходов на электроосвещение и обслуживание уличного электроосвещения в смете на 2024 год в соответствии с увеличением количества фонарей и ростом тарифов на электроэнергию.
- Заключить договор с собственником участка, на котором находится пруд (недалеко от сторожки), об использовании этого пруда в качестве пожарного водоёма.

**Примечание:**

Все документы, связанные с данным Общим Собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего Собрания, Протокол Общего Собрания) опубликованы: на доске объявлений при въезде в СНТ "Лаптево"; в группе WhatsApp под названием СНТ ЛАПТЕВО; на форуме СНТ "Лаптево" в сети Интернет по адресу [www.sntlaptevo.ru](http://www.sntlaptevo.ru).

**Подписи:**

Председатель Общего Собрания \_\_\_\_\_/Решмин Юрий Александрович/

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_/Ларионова Ксения Юрьевна/