

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного очного Общего Собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества "Лаптево" и собственников участков,**  
**расположенных в границах СНТ "Лаптево"**

Тульская область, р-н Заокский, СНТ "Лаптево",  
1000 м юго-восточнее д. Лаптево

30 сентября 2023 года

На собрании зарегистрировался 21 (двадцать один) член СНТ "Лаптево" и 10 (десять) собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево".

На дату проведения собрания членами СНТ "Лаптево" являются 40 человек. Присутствует на собрании 21 член СНТ "Лаптево". Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.
2. Определение порядка проведения Общего Собрания.
3. Утверждение нового Устава СНТ "Лаптево" в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год.
5. Утверждение размера и сроков внесения взносов и платы в СНТ "Лаптево" за 2024 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год.
7. Разное (ремонт дорог, электроосвещение).

**Рассмотрен вопрос №1 повестки дня Общего Собрания.**

**Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.**

По первому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Решмина Юрия Александровича, который предложил избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича, Секретарем Общего Собрания – Захарову Наталью Юрьевну.

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Захарову Наталью Юрьевну.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 21 голос (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Захарову Наталью Юрьевну.

**Рассмотрен вопрос №2 повестки дня Общего Собрания.**

**Определение порядка проведения Общего Собрания.**

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 3, 6 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 5 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем Собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 3, 6 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 5 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем Собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола общего собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 21 голос (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 3, 6 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 5 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем Собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола общего собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Рассмотрен вопрос №3 повестки дня Общего Собрания.**

**Утверждение нового Устава СНТ "Лаптево" в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.**

По третьему вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который предложил утвердить новый Устав СНТ "Лаптево" (Приложение №1 к настоящему протоколу), разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить новый Устав СНТ "Лаптево" (Приложение №1 к настоящему протоколу), разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 21 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Новый Устав СНТ "Лаптево" (Приложение №1 к настоящему протоколу), разработанный в соответствии с последними изменениями в федеральный закон N 217-ФЗ, утверждён.

**Рассмотрен вопрос №4 повестки дня Общего Собрания.**

**Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год.**

По четвёртому вопросу слушали Председателя Общего Собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №2 к настоящему протоколу).

**Решение, вынесенное на голосование по четвёртому вопросу повестки дня Общего Собрания:**  
Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №2 к настоящему протоколу).

**Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня Общего Собрания:**  
«ЗА» - 31 голос (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по четвёртому вопросу повестки дня Общего Собрания:**  
Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №2 к настоящему протоколу) утверждено.

**Рассмотрен вопрос №5 повестки дня Общего Собрания.**

**Утверждение размера и сроков внесения членских взносов в СНТ "Лаптево" за 2024 год, а также размера и сроков внесения платы за 2024 год, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ "Лаптево", согласно части 3 статьи 5 ФЗ № 217 (далее – размер и сроки внесения взносов и платы).**

По пятому вопросу слушали Председателя Общего Собрания, который предложил утвердить следующие размер и сроки внесения взносов и платы:

Размер взносов и платы:

½ участка (согласно выписке из ЕГРН) – 10350 рублей;

1 участок (согласно выписке из ЕГРН) – 13800 рублей;

2 участка (согласно выпискам из ЕГРН) – 17250 рублей;

3 участка и более (согласно выпискам из ЕГРН) – 20700 рублей.

Сроки внесения взносов и платы:

½ часть – до 15 декабря 2023 года;

½ часть – до 15 июня 2024 года.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Утвердить следующие размер и сроки внесения взносов и платы:

Размер взносов и платы:

½ участка (согласно выписке из ЕГРН) – 10350 рублей;

1 участок (согласно выписке из ЕГРН) – 13800 рублей;

2 участка (согласно выпискам из ЕГРН) – 17250 рублей;

3 участка и более (согласно выпискам из ЕГРН) – 20700 рублей.

Сроки внесения взносов и платы:

½ часть – до 15 декабря 2023 года;

½ часть – до 15 июня 2024 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 31 голос (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Утверждены следующие размер и сроки внесения взносов и платы:

Размер взносов и платы:

½ участка (согласно выписке из ЕГРН) – 10350 рублей;

1 участок (согласно выписке из ЕГРН) – 13800 рублей;

2 участка (согласно выписке из ЕГРН) – 17250 рублей;

3 участка и более (согласно свидетельствам о собственности) – 20700 рублей.

Сроки внесения взносов и платы:

½ часть – до 15 декабря 2023 года;

½ часть – до 15 июня 2024 года.

**Рассмотрен вопрос №6 повестки дня Общего Собрания.  
Утверждение приходно-расходной сметы СНТ "Лаптево" на 2024 год.**

По шестому вопросу слушали Председателя Общего Собрания, который предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №3 к настоящему протоколу).

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №3 к настоящему протоколу).

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

«ЗА» - 21 голос (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Общего Собрания:**

Приходно-расходная смета СНТ "Лаптево" на 2024 год (Приложение №3 к настоящему протоколу) утверждена.

**Рассмотрен вопрос №7 повестки дня Общего Собрания.  
Разное (ремонт дорог, электроосвещение).**

Обсуждалось текущее состояние дорог и освещения в СНТ "Лаптево".

Предложено: начать ремонт дорог в июне 2024 года, составить схему электроосвещения СНТ "Лаптево" (Епифанов А. В., уч. 189) с целью установки недостающих фонарей.

**Примечание:**

Все документы, связанные с данным Общим Собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего Собрания, Протокол Общего Собрания) опубликованы:  
на доске объявлений при въезде в СНТ "Лаптево";  
в группе WhatsApp под названием СНТ ЛАПТЕВО;  
на сайте СНТ "Лаптево" в сети Интернет по адресу [www.sntlaptevo.ru](http://www.sntlaptevo.ru).

**Подписи:**

Председатель Общего Собрания \_\_\_\_\_ /Решмин Юрий Александрович/

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_ /Захарова Наталья Юрьевна/