

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2024 год и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 ФЗ 217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

№	Статья расхода	Сумма, рублей
1.	Оплата труда управляющего СНТ. Предельный размер ежемесячного вознаграждения управляющего в 2024 г. составляет: 30000 рублей – после уплаты налогов, 2258,06 рублей – налоги, уплачиваемые ИП при упрощенной системе налогообложения. ИТОГО ежемесячно: 30000,00 + 2258,06 = 32258,06 рублей. 32258,06 рублей x 12 месяцев = 387096,72 рублей.	387096,72
2.	Оплата труда обходчика территории (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2024 г. составляет: 29046 рублей – после уплаты налогов, 1854 рублей – налоги, уплачиваемые самозанятым. ИТОГО ежемесячно: 29046,00 + 1854,00 = 30900,00 рублей. 30900,00 рублей x 12 месяцев = 370 800 рублей.	370800,00
3.	Оплата труда обходчика территории (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2024 г. составляет: 27109,60 рублей – после уплаты налогов, 1730,40 рублей – налоги, уплачиваемые самозанятым. ИТОГО ежемесячно: 27109,60 + 1730,40 = 28840,00 рублей. 28840,00 рублей x 12 месяцев = 346080 рублей.	346080,00
4.	Бухгалтерское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ООО «СНТКЛУБ».	91200,00
5.	Ремонтные и текущие работы (подсыпка щебня, ремонт дренажных канав, очистка обочин от деревьев, окос обочин и т.д.). Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. Примерные расценки: 10 м ³ щебня - 17000,00 рублей. Вывоз мусора 10 м ³ – 5500,00 рублей. 1 час работы трактора (окос, углубление канав и пр.) – 3000,00 рублей. 1 день работы подсобного рабочего – 5000,00 рублей.	440000,00
6.	Канцелярские расходы.	12000,00
7.	Банковское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в Сбербанке РФ.	20000,00
8.	Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»). За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка x ставку налога 0,2%, установленную законом Тульской области.	17463,00
9.	Юридические услуги (консультации с юристами, взыскание задолженности с неплательщиков). Ориентировочная стоимость подготовки одного комплекта документов – 5000,00 рублей.	50000,00
10.	Расходы на аренду мусорного контейнера. За основу взята текущая стоимость аренды мусорного контейнера у ООО «МСК-НТ».	18000,00
11.	Расходы на вывоз мусора, период май – сентябрь. Согласно фактическим расходам 2023 года: 6067,68 рублей/1 контейнер 8 м ³ .	91015,20
12.	Расходы на вывоз мусора период октябрь – апрель Согласно фактическим расходам 2023 года: 6067,68 рублей/1 контейнер 8 м ³ .	42473,76

13.	Расходы на чистку снега. Основание – фактические расходы за 2023 год.	105600,00
14.	Содержание собак (корм, прививки). Основание – фактические расходы предыдущих лет.	52800,00
15.	Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп и пр.) Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 2000,00 рублей (без стоимости материалов).	100000,00
16.	Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, подготовка копий документов). Получение выписок из ЕГРН – 350,00 рублей за выписку, госпошлины – от 350,00 рублей и выше (зависят от суммы иска) и т. д.	50000,00
17.	Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования. Покос травы 4500,00 рублей – 4 раза в год, установка ограждений – 1000,00 рублей за п. м., текущий ремонт детских комплексов – 14000,00 рублей, дорожки, заезды и пр. – от 20000,00 рублей и выше.	150000,00
18.	Уличное электроосвещение. Основание – фактические расходы за 2023 год.	100000,00
19.	Непредвиденные расходы.	94671,32
	ИТОГО:	2539200,00
	<p>Сумма взносов и плат в 2024 году составит:</p> <p>Один участок: 13800,00 рублей x 148 = 2042400,00 рублей.</p> <p>½ участка: 10350,00 рублей x 4 = 41400,00 рублей.</p> <p>Два участка: 17250,00 рублей x 18 = 310500,00 рублей.</p> <p>Три и более участков: 20700,00 рублей x 7 = 144900,00 рублей.</p> <p>Итого: 2539200,00 рублей.</p>	

Председатель Правления СНТ «Лаптево»

Глуценко В. Н.