

ПРОТОКОЛ № 1
очередного очного Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества "Лаптево" и собственников участков,
расположенных в границах СНТ "Лаптево"

Тульская область, р-н Заокский, СНТ "Лаптево",
1000 м юго-восточнее д. Лаптево

10 мая 2024 года

На собрании зарегистрировалось 22 (двадцать два) члена СНТ "Лаптево" и 5 (пять) собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево".

На дату проведения собрания членами СНТ "Лаптево" являются 40 человек. Присутствуют на собрании 22 члена СНТ "Лаптево". Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.
2. Определение порядка проведения Общего Собрания.
3. Избрание нового председателя правления СНТ "Лаптево".
4. Отчёт управляющего СНТ "Лаптево" о результатах работы в 2023 году.
5. Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Лаптево" по итогам 2023 года.
6. Разное.

Рассмотрен вопрос №1 повестки дня Общего Собрания.

Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания.

По первому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Решмина Юрия Александровича, который предложил избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича, Секретарем Общего Собрания – Ларионову Ксению Юрьевну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Ларионову Ксению Юрьевну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:

«ЗА» - 22 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Избрать Председателем Общего Собрания Решмина Юрия Александровича. Избрать Секретарем Общего Собрания Ларионову Ксению Юрьевну.

Рассмотрен вопрос №2 повестки дня Общего Собрания.

Определение порядка проведения Общего Собрания.

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали Председателя Общего Собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:

«ЗА» - 22 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего Собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем Собрании членов СНТ.

Поручить ведение протокола Общего Собрания Председателю Общего Собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять Секретарю Общего Собрания.

**Рассмотрен вопрос №3 повестки дня Общего Собрания.
Избрание нового председателя правления СНТ "Лаптево".**

По третьему вопросу повестки дня Общего Собрания кандидатов выдвинуто не было. Голосование не состоялось.

**Рассмотрен вопрос №4 повестки дня Общего Собрания.
Отчёт управляющего СНТ "Лаптево" о результатах работы в 2023 году.**

По четвёртому вопросу слушали управляющего СНТ "Лаптево" Решмина Юрия Александровича, который отчитался о результатах работы в 2023 году.

1. В 2023 году установлено 10 новых фонарей на территории СНТ "Лаптево".
2. За прошедшую зиму чистка снега проводилась 9 раз, что является максимальным результатом за последние 10 лет.
3. Летом был произведён точечный ремонт дорог (засыпка глубоких ям щебнем).
4. Вывоз мусора осуществляется с периодическим нарушением согласованного графика, но регулярно.
5. 130 собственников оплатили взносы (плату) за 2023 год полностью или частично (74 % от общего числа собственников). Ожидается оплата ещё от нескольких собственников.

**Рассмотрен вопрос №5 повестки дня Общего Собрания.
Отчёт ревизионной комиссии СНТ "Лаптево" по итогам 2023 года.**

По пятому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Захарову Татьяну Григорьевну, которая дала следующие рекомендации:

- сделать соглашения о компенсации по оплате взносов (платы) с собственниками участков, к счётчикам которых подключены светильники;
- согласовывать информацию о должниках с бухгалтерией СНТ клуб;
- сделать дополнительные соглашения об увеличении стоимости бухгалтерских услуг;
- оформлять более информативные акты с самозанятыми с подробным описанием выполненных работ (услуг).

**Рассмотрен вопрос №6 повестки дня Общего Собрания.
Разное.**

Запланировано:

- провести очередное очное Общее Собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Лаптево" и собственников участков, расположенных в границах СНТ "Лаптево" 26 мая 2024 года.

Примечание:

Все документы, связанные с данным Общим Собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего Собрания, Протокол Общего Собрания) опубликованы:
на доске объявлений при въезде в СНТ "Лаптево";
в группе WhatsApp под названием СНТ ЛАПТЕВО;
на форуме СНТ "Лаптево" в сети Интернет по адресу www.sntlaptevo.ru.

Подписи:

Председатель Общего Собрания _____ /Решмин Юрий Александрович/

Секретарь Общего Собрания _____ /Ларионова Ксения Юрьевна/